

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA IONEȘTI
CONSILIUL LOCAL IONEȘTI

HOTĂRÂREA nr 17

Cu privire la: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Schimbare categorie de folosință pentru “AMENAJARE IAZ PISCICOL ȘI ÎMPREJMUIRE”, pe teren proprietate privată situat în sat Ionești, comuna Ionești, județul Vâlcea, număr cadastral 35873, beneficiar SC REMSERVICE SRL, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ionești, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție, lipsind motivat dl. Gosa Dumitru;

Văzând că dl. Catanoi Dumitru a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Ionești, însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Ionești nr.1615 din 10.03.2020 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Schimbare categorie de folosință pentru “AMENAJARE IAZ PISCICOL ȘI ÎMPREJMUIRE” precum și cererea adresată de SC REMSERVICE SRL înregistrată sub nr.1572 din 09.03.2020;

Luând în considerare raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub numărul 1611 din 10.03.2020, raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor nr 3452 din 30.04.2020, precum și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei

Tinând seama de raportul de avizare al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei ;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În conformitate cu prevederile:

Art.25 alin.1, art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.176/N/ 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul de oportunitate nr.1/ 20.06.2018 emis de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Ionești;

Anunțul din 10.03.2020 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Proiectul nr. 12/ 02.2020 al SC ARHISPACE SRL Râmnicu Vâlcea - faza avizare P.U.Z. pentru "Amenajare iaz piscicol și împrejmuire" din sat Ionești, comuna Ionești, județul Vâlcea, număr cadastral 35873, cu toată documentația aferentă;

Certificatul de urbanism nr.13/ 09.03.2018 emis de Primăria comunei Ionești;

Aviz de Mediu nr. 1/ 09.03.2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea;

Aviz nr. 1/ ST VL/ 18.02.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate;

Notificare nr. 13/ 14.06.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Județeană Vâlcea;

Aviz de Gospodărire a Apelor nr.11/ 07.02.2019 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Vâlcea;

Adresa nr.592/ 12.06.2018 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea;

Aviz CTE nr. 2600032223/ 15.06.2018 emis de Distribuție Energie Oltenia SA;

Aviz nr.26/ 10.09.2019 emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea;

Punct de vedere nr.1433/ 15.06.2018 emis de Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură, Serviciul Regional Oltenia – Râmnicu Vâlcea;

Aviz nr.31351/ 1036/ 25.06.2018 emis de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș;

Hotărârea Consiliului Local nr.21/ 30.03.2012 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ionești, proiect nr.12/2009 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului;

În temeiul art.136 alin.1 - alin.4 coroborat art.139 alin.3 lit.e și cu art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 12 voturi "pentru", adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Schimbare categorie de folosință pentru "AMENAJARE IAZ PISCICOL ȘI ÎMPREJMUIRE", pe teren proprietate privată situat în sat Ionești, comuna Ionești, județul Vâlcea, număr cadastral 35873, beneficiar SC REMSERVICE SRL, precum și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

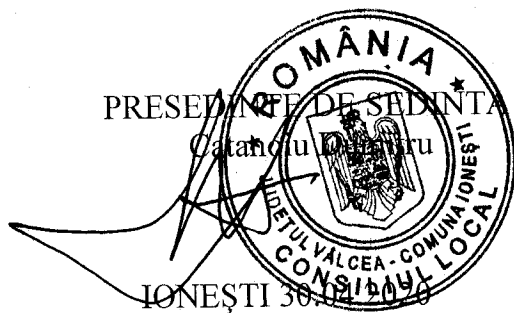
Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea documentația prevăzută de normele specifice.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Ionești și compartimentul de specialitate din subordine.

Art.7. Prezenta documentație se comunică, prin intermediul secretarului comunei Ionești, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului SC REMSERVICE SRL, primarului comunei Ionești și Instituției Prefectului Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Dobra Emil Florin